

## Un (e) chargé (e) de mission habitat dégradé

### Direction Habitat et Renouvellement Urbain



Date limite:  
**08/03/2025**



Mulhouse (68)



Cadre d'emplois :  
**Techniciens territoriaux**



Dossier suivi par :  
**BRUZZESE Sylvie**

### *Au quotidien, vos missions au sein de la Ville de Mulhouse :*

#### **Lutter contre l'habitat menaçant ruine**

- Piloter et coordonner les actions de lutte contre l'habitat menaçant ruine (péril) et les procédures d'abandon manifeste
- Repérer les sites concernés, traiter les signalements provenant des habitants et des partenaires (CAF, service d'hygiène, police, pompiers, CEA, Citivia, etc.) ;
- Réaliser l'évaluation des risques au moyen de visites effectuées sur site (bailleurs privés et bailleurs sociaux) ;
- Identifier les procédures susceptibles d'être mobilisées (mise en sécurité, désordre relatif aux équipements communs des immeubles collectifs) et faire le lien avec le service d'hygiène en fonction des autres problématiques rencontrées (insalubrité, non décence) ;
- Conduire la phase contradictoire préalable à l'engagement de procédure : médiation, recommandations amiables, etc. ;
- Rédiger les rapports et les mises en demeure consécutifs aux enquêtes, les arrêtes d'urgence et de mise en sécurité le cas échéant ;
- Faire les visites de contrôle suite aux travaux et clôturer les dossiers
- Conduire la mise en œuvre de la déclaration et l'autorisation de louer

#### **Mettre en œuvre le dispositif « permis de louer »**

- - Conduire la mise en œuvre de la déclaration et l'autorisation préalable à la mise en location (dispositif « permis de louer ») sur les périmètres retenus (MMC, Fonderie, Tour de l'Europe) ;

#### **Missions complémentaires**

- Participer aux instances partenariales départementales ;
- Organiser le Comité de traitement de l'habitat indigne
- Proposer des évolutions des dispositifs
- Assurer la communication et la promotion des différents dispositifs mis en œuvre par la collectivité

### **Profil & compétences**

- Formation de niveau Bac+2 minimum dans le domaine du bâtiment
- Connaissances techniques et réglementaires en matière de construction, d'hygiène, d'habitat indigne et d'insalubrité
- Maîtrise des outils bureautiques (pack office) et la maîtrise de logiciels spécialisés MS Projet est un plus
- Qualités relationnelles et rédactionnelles
- Goût du travail en équipe et capacité d'animation et de négociation

**#services publics #mulhouse #opportunités #proximité #engagement**

Si vous souhaitez candidater à ce poste :

Transmettez votre CV et lettre de motivation à la DRH ou postulez directement sur Octopus